



ТЕХНІЧНИЙ АУДИТ БУДИНКУ

ПОСЛУГА ДЛЯ ОСББ

Для чого це потрібно?



Технічний аудит – це повне обстеження технічного стану внутрішньобудинкових інженерних мереж та конструктивних елементів будинку.

Результатом технічного аудиту є Акт обстеження технічного стану будинку, який є основою для визначення вартості обслуговування та ремонтів будинку.



Спільно з нашими профільними ліцензованими партнерами - підрядниками ми проводимо аналіз об'єкта і його внутрішньобудинкових мереж, інспектуючи і визначаючи несправності і дефекти, причини несправності устаткування, фасадів, конструктивних елементів, оцінюючи критичність і пріоритетність ремонту або заміни, відображаючи результати в Акті технічного стану будинку.



Результатом огляду технічного стану житлового будинку буде чітке розуміння переліку необхідних робіт по об'єкту. Також в результаті формування Акту буде можливість скласти Кошторис, заснований на реальних даних.

Ми інспектуємо стан:

- **Конструктивних елементів:**
 - Дахів, горищ і підвалів;
 - Технічних і підсобних приміщень;
 - Приквартирних коридорів і вхідних груп;
 - Загальних балконів і сходових маршів
 - Сміттєвих камер;
- **Інженерних систем:**
 - Електрощитових і електромереж;
 - Теплових рамок і індивідуальних теплових пунктів в тому числі автоматики;
 - Насосних підстанцій в тому числі пожежогасіння в тому числі автоматики.
 - Систем каналізації та водовідведення.
- **Ліфтового господарства;**
- **Систем пожежогасіння, димовидалення та сигналізації.**
- **Системи ОДС.**



Терміни. Процес. Оформлення.

- Час проведення технічного аудиту об'єкта займає від тижня до трьох тижнів.
- Інспекція проходить за узгодженим регламентом з урахуванням термінів отримання доступів до вузлів об'єкта і при бажаному наданні технічної документації.
- Також, у разі проведення техаудита на об'єкті, який ще не переданий ОСББ, попередньо стартує процес узгодження присутності профільного представника від обслуговуючої компанії (див послугу Створення ОСББ).
- По завершенню процес оформляється актом із зазначенням виявлених дефектів та рекомендаціями щодо усунення по пріоритетності і орієнтовною вартістю.

Скільки коштує?



- Вартість технічного аудиту залежить від технічного оснащення та конструктивних особливостей Вашого будинку.
- Кошторис буде складено на підставі заповненої заявки.
- Вартість не буде перевищувати 1,5 грн. за 1м² площ, що знаходяться у власності.

ЯК ЗАМОВИТИ? І ЩО ОТРИМАЄТЕ?

- Заповнити заявку.
- Укласти договір на надання послуги.
- Сплатити 50% вартості послуги.
- Погодити графік допусків на об'єкт для здійснення обстеження.
- Отримати Акт технічного стану будинку.

